

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления за 2023 год

31 января 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
улица Донская, дом № 60

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице
Статовой С.В.
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 34, в доме, действующего на основании
с одной стороны, и
находящейся в данном многоквартирном доме
решения общего собрания
ООО «АСКА УК «Дом Сервис»
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемом в дальнейшем "Исполнитель",
действующего на основании
Устава
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом б/н от 01.05.2015г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 60, расположенном по адресу: **улица Донская**

С дома (расчетная)	2811,02
Задолженность населения на 01.01.2023г.	78 978,51
Начисление: за 2023г	
Начисление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	412 705,10
Оплата:	
Поступление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	404 649,87

Расходы за 2023г

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома (текущий ремонт)	ежемесячно	кв.м.	0,92	16616,18
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	1 раз в год	кв.м.	0,08	2698,58
Подготовка дома к отопительному сезону	1 раз в год	кв.м.	0,10	3373,22
Контрольный съем приборов учета	ежемесячно	кв.м.	0,10	3373,22
Работы, выполняемые в целях содержания систем ХГВС, отопления и водоотведения	ежемесячно	кв.м.	1,40	47225,14
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	ежемесячно	кв.м.	1,54	51947,65
Работы, выполняемые в целях содержания систем внутридомового газового оборудования	1 раз в год	кв.м.	0,09	3035,90
Обеспечение устранения аварий	ежедневно	кв.м.	1,06	35756,17
Работы по содержанию придомовой территории	26 раз в месяц	кв.м.	3,00	101196,72
Выкашивание газонов	4 раза в год	кв.м.	0,80	26985,79
Проведение дератизации помещений	ежемесячно	кв.м.	0,09	3035,90
Проведение дезинсекции помещений	2 раза в год	кв.м.	0,10	3373,22
Ведение претензионной работы	ежемесячно	кв.м.	0,22	7421,09
Работа с тех документацией	ежемесячно	кв.м.	0,20	6746,45
Управление многоквартирным домом	ежемесячно	кв.м.	2,40	80957,38
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания видеонаблюдения	ежемесячно	кв.м.	0,03	1011,97
Транспортные расходы	ежемесячно		0,15	5059,84
Связь(диспетчерская и аварийная)	ежедневно	кв.м.	0,12	4047,87
Благоустройство территории	ежемесячно	кв.м.	0,10	3373,22
Льгота домовому комитету				12150,00
Итого:			12,50	419385,52

Расходы по текущему ремонту

вид работ				сумма руб.
Январь 2023г				
Уборка мусора на козырьках над входом				
Пакеты 60л	шт	1	55	55,00
Перчатки х/б	шт	1	55	55,00
Окрашивание входных групп				
Краска серая по металлу	кг	5,7	248	1413,00
Лента малярная	м	1	79	79,00
Растворитель 0,5л	шт	1	125	125,00
Валик	шт	1	228,5	228,50
Пакеты 120л	шт	10	10,5	105,00
Тряпка для пола	м	0,5	60	30,00
Кисть	шт	1	130	130,00
Перчатки латекс	шт	1	37	37,00
Диск-щетка по металлу	шт	1	305	305,00
Замена лампочек				
Лампа светодиодная E-27 6-Вт	шт	2	54,5	109,00
Итого:				2671,50
Февраль 2023г				
Обработка мест примыкания кровли к антенне				
Мастика	кг	3,5	132	462,00
Пакеты 60л	шт	2	28	56,00
Перчатки обливка	шт	1	28	28,00
Уборка придомовой территории				
Пакеты 120л	шт	20	9	180,00
Перчатки обливка	шт	2	32	64,00
Смывка граффити на фасаде	гр	0,2	510	102,00
Итого:				892,00
Апрель 2023г				
Обрезка кустарников				
Пакеты 120л	шт	70	10,5	695,00
Перчатки обливка	шт	1	25	25,00
Бензин	л	3	50	150,00
Масло моторное	л	0,15	1750	262,50
Заточка цепи	руб		300	300,00
Итого:				1432,50
Май 2023г				
Замена лампочек				
Лампа светодиодная E-27 6-Вт	шт	1	45	57,00
Лампа светодиодная E-27 35-Вт	шт	1	317,6	317,60
ФБУ «Краснодарский ЦСМ»				
Поверка манометров	шт	4	96,145	384,58
Итого:				759,18
Июнь 2023г				
Покраска бордюров				
Краска фасадная	кг	7	114	798,00
Кисть	шт	2	100	200,00
Перчатки латекс	шт	1	25	25,00
Транспортные расходы	руб			110,00
Покос придомовой территории				
Бензин	л	8	13	150,00
Масло	л	0,4	437,5	175,00
Леска	м	10	10,5	105,00
Пакеты 120л	шт	20	9	180,00
Работа	руб			1000,00
Головка триммера	шт	1	440	440,00
Итого:				3183,00
Июль 2023г				
Обработка кустарников				
Инсектицид	шт	2	26	52,00
Август 2023г.				
Санитарная обработка зеленых насаждений				
Санитарная обработка зеленых насаждений				2260,00

Сентябрь 2023г.				
Замена стекла				
Стекло 15*40см	шт	1	200	200,00
Ноябрь 2023г.				
Замена лампочек				
Лампа светодиодная E-27 6-Вт	шт	2	45	90,00
Итого за июль-ноябрь:				2602,00
Декабрь 2023г.				
Монтаж труб ГВС				
Резьба Д25	шт	1	19,00	19,00
Муфта ПП Д32х25 вн.резьба	шт	1	54,00	54,00
Труба ПП Д32	м	1	198,00	198,00
Муфта ПП Д32х20	шт	1	18,00	18,00
Тройник ПП 20х20х20	шт	1	57,00	57,00
Угол ПП Д20	шт	3	15,67	47,00
Муфта ПП 20*1/2 нар.резьба	шт	1	78,00	78,00
Труба ПП Д20мм	м	1,5	68,67	103,00
Заглушка ПП Д20мм	шт	1	7,00	7,00
Работа	руб			4000,00
Замена лампочек				
Лампа светодиодная E-27 6-Вт	шт	1	45	45,00
Снос сухих пальм на придомовой территории по порубочному билету				
Бензин	л	2	50	100,00
Масло	гр	100	2	200,00
Заточка цепи д/бензопилы	руб		150	150,00
Итого:				5076,00
ИТОГО:				16616,18

2. Всего за период с 01 января 2023г по 31 декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

419 385,52

Расходы за 2023 г.	419 385,52
Задолженность населения на конец периода	87 033,74

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель -

Заказчик -



Подпись Сторон:
 (подпись) **Иван**
 компания
 «Дом Сервис»
 (подпись) **КУМЕНТОВ**

Н.Г.Тонких
 (должность, Ф.И.О.)

С.В.Статова
 (Ф.И.О.)